



CLUB CAMPING BOHALAR
Ctra. Madrid, km. 309
50190 - GARRAPINILLOS
Tel: 976 131 675
G-50191667

info@campingbohalar.com

VICE PRESIDENTA
PATRICIA SANTOS LISO
SECRETARIA
MERCEDES ARTEAGABEITIA
MOLINER
TESORERO
JAVIER PEREZ TORRES
VOCALES
SUSANA FULLOLA FATAS
CRESCENCIO MARTINEZ PASTOR
CARLA EZQUERRA GAVIN
JULIA MORILLO VILLARD
ROBERTO FERNANDEZ SANCHEZ
JUAN JESUS APARICIO GIL

TOTAL SOCIOS ACREDITADOS:	171
ASISTENTES EN PERSONA:	149
REPRESENTADOS:	19
SIN DERECHO A VOTO:	3

ACTA CORRESPONDIENTE A LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA-EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL "CLUB CAMPING BOHALAR" EL DIA 27 DE MARZO DE 2.022.

En Zaragoza, a 27 de Marzo de 2022, siendo las 10,30 horas y en segunda convocatoria, en el espacio del forntón del Club Camping Bohalar.

Se reúnen los componentes del Club Camping Bohalar, con el número de asistentes indicados al margen, bajo la presidencia de la Junta de Gobierno, con arreglo al Orden del Día establecido en la comunicación enviada con la preceptiva antelación a la totalidad de los socios.

Se abre la Asamblea con un saludo de bienvenida por parte de la Señora Vicepresidenta a todos los asistentes a la misma y la lectura de un comunicado explicando la ausencia del Presidente, procediéndose acto seguido a tratar los puntos que componen el Orden del Día.

ORDEN DEL DIA

- 1º Lectura y Aprobación del Acta Anterior.
- 2º Aprobación del ejercicio contable de los años 2020 y 2021.
- 3º Aprobación del presupuesto estimativo del 2021 y 2022.
- 4º Información inversiones realizadas y pendientes de realizar: piscina, vertido exterior, renovación distribución eléctrica, contenedores y residuos.
- 5º Asuntos sociales: morosidad, situación laboral de la plantilla, proyectos futuros.
- 6º Ruegos y preguntas.

1º.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.-

La secretaria toma la palabra y pregunta a los asistentes si alguien tiene alguna duda sobre la votación de este punto.

Z-419 Comenta que no tiene el acta. Se le contesta que está expuesta en el tablón de anuncios y página web, le damos opción al año que viene de solicitarla en la oficina para su información.

Se explica a los asistentes la forma de votar como marca el artículo 19 de los Estatutos.

Se procede a la votación siendo el resultado:

Votos en contra 5.

Abstenciones 13.

Votos a favor 150.

Por consiguiente el Acta anterior es aprobada por mayoría absoluta de los asistentes.

2º.- APROBACIÓN SI PROCEDE DEL EJERCICIO CONTABLE DE LOS AÑOS 2020 y 2021.-

Toma la palabra el Tesorero, explica el nuevo formato de cuentas mandado a los socios para su mejor comprensión y la contratación de una gestoría para la externalización de la contabilidad del Club.

Se explica a los socios la diferencia entre la Sociedad Mercantil y el Club: son sociedades diferentes con cuentas diferentes donde la junta elegida es también consejo de administración de la S.A.

Se comunica que el dinero tras pagar impuestos es de 205.000€, este dinero viene de la venta de parcelas (1 terreno 2007, 1 terreno 2019, 2 terrenos 2020 y 11 terrenos 2021... a 15.000€ cada uno) (menos 25% impuestos) + Alquiler bar. Este dinero de momento no se puede utilizar para los gastos corrientes del club y se están mirando posibilidades de uso. La intención de convocar la asamblea general de la Sociedad Mercantil es para mayo, lo comunicaremos con tiempo.

Z-419 pregunta si en el banco se refleja 69.000€ y tendría que haber 79.000€ donde está el resto. Se contesta que no es la suma de todo, gastos, ingresos, facturas. Se explica que los movimientos de los bancos son variables, una parte son gastos e ingresos y otra los movimientos bancarios, le invitamos a una mejor explicación contable en la oficina

Z-98 pregunta dónde están los 120.000€ si ahora hay 66.000€. Se contesta que no hay ninguna cantidad de dinero apartada y que se refiere a la S.A.

Z-385 pregunta por las primas de los seguros y por el gasto de combustible. Se contesta que tenemos seguro de responsabilidad civil, estar a 0 es por las franquicias que solo se paga cuando se supera cierta cantidad si hay un siniestro y el combustible se sube en el presupuesto al alza por la situación actual en los precios del combustible.

Z-580 pregunta cuál es el actual arrendamiento de la cafetería y que pagaba el anterior arrendatario. Se contesta que el arrendamiento se hace acorde a las cláusulas del contrato para obtener precios populares y que al anterior arrendatario le condonamos parte de la deuda por la fianza, tenemos un requerimiento judicial donde nos vemos inmersos por el impago de dos trabajadoras y poco margen de tiempo para su sustitución después de la notificación de su abogado de su intención de no abrir el bar.

Z-120 pregunta que se expliquen las condiciones actuales del bar. Se contesta que tiene un contrato donde entra el pago de alquiler y suministros.

Se procede a la votación, siendo el resultado:

Votos en contra 0

Abstenciones 8

Votos a favor 160

Queda aprobado el ejercicio contable por mayoría absoluta.

3º.- APROBACION DE PRESUPUESTO ESTIMATIVO DE LOS AÑOS 2021 y 2022.

El tesorero explica el esfuerzo en ajustar las partidas presupuestarias sin depender de derramas y en el actual contexto en el que nos encontramos ante acontecimientos ajenos donde pueden dispararse los precios de los productos. Se han mirado partidas de

proveedores en las cuales se ha conseguido rebajar el gasto y en otras es imposible. La mayor inversión se va en la piscina.

Se explica que la venta de parcelas ha disminuido, siendo una de las fuentes de recaudación para reinvertir en el camping. También se explica que pertenecemos a la asociación de regantes con un tanto por ciento y debemos pagar por el suministro de agua.

Z-306 pregunta si es posible coger o engancharnos al agua de la tubería exterior. Le contesta una persona de mantenimiento que no es posible.

Z-117 pregunta por los campamentos de este verano. Se contesta que este año si el covid lo permite se realizaran como años anteriores.

Z-354 pregunta por los morosos. Se contesta que de los 70. 000 € que se deben algunos van pagando y otros van al abogado-juzgado.

Z- 665 pregunta por la puerta pequeña de la entrada del camping. Se le contesta que se está pensando en poner una puerta, aunque se pueda pasar andando por las barreras.

La secretaria invita a los socios a pasar por la oficina para contestar todas las dudas surgidas respecto al presupuesto.

Se procede a la votación

Votos en contra 0

Abstenciones 0

Votos a favor 168

Queda aprobado el presupuesto estimativo por unanimidad.

4º INFORMACIÓN INVERSIONES REALIZADAS Y PENDIENTES DE REALIZAR: PISCINA, VERTIDO EXTERIOR, RENOVACIÓN DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, CONTENEDORES Y RESIDUOS.

Se comunica que ha sido necesario hacer una prospección del terreno donde descansa la piscina ante la inclinación de la misma. Se evidencian fugas de agua importantes y reblandecimiento del terreno, pero después del estudio realizado se decide arreglarla, reforzar, cambiar desagües, baldosas, barandilla. Se decide realizar las obras necesarias para tenerla operativa para la temporada de verano y para ello se contrata a otra persona que aparte de ayudar en la obra cubrirá las vacaciones de los trabajadores de mantenimiento. Se pidieron presupuestos para realizar la obra por una empresa externa, pero se desestimaron por superar los 40.000€. Excepto la prospección que se realizó con maquinaria especializada y un análisis de la extracción la obra será realizada por nuestros medios quedando el coste en 20.000€.

Referente a las instalaciones eléctricas queda mucho por realizar y es un trabajo de varios años, se ha realizado algunos avances con la sustitución de monolitos y sobre todo con la sustitución del grupo eléctrico. Se explica que debemos encontrar el mejor momento presupuestario pues es una obra cara y ardua en el tiempo.

Z- 580 pregunta que hace 4 años en asamblea se optó por cambiar monolitos. Se contesta que si se dijo en asamblea pero que para sacarlos hay que actualizar la instalación actual

Z-48 pregunta si se podrá utilizar la instalación eléctrica y si es legal lo que hicieron. Se contesta que no se puede conectar porque no cumple la normativa, se había preparado un anteproyecto con un ingeniero para sacar los monolitos y conectarlos a las líneas.

Z-419 pregunta si es posible colocar placas solares en zonas comunes. Se contesta que no es fácil, se puede estudiar y hay que hacer un proyecto por normativa.

Se explica que tenemos un problema con el vertido exterior desde hace varios años y está dando problemas por saturación de tierras ya que el agua que expulsamos de la depuradora no se filtra en el terreno como debería ocasionando pequeñas inundaciones que se extienden hasta la base aérea, es por ello que nos han llamado la atención y ante el peligro de multa por parte de la DGA debemos plantearnos el hacer un vertido cero para reutilizar

esa agua sobrante. Estos años hemos solucionado el problema contratando una empresa de desatascos que cada vez viene más a menudo y supone un coste alto para las arcas. Proponemos el realizar un vertido cero viendo que es la solución más factible donde reutilizaríamos el agua y ahorraríamos en desatascos, pero el coste ronda los 80-90.000€ con permisos incluidos. En septiembre si se realiza la propuesta se llevaría a asamblea para su votación.

Se explica que este año hemos pagado por el uso de los contenedores de la vaguada 17.000€ por su mal uso pues se mezclan residuos y es lo que sube el precio. Se recuerda el cumplir las normas por el bien común y el socio que quiera depositar algo deberá pasar por la oficina o hablar con mantenimiento.

Z-478 pregunta si hay un límite para dejar material en los contenedores y si se cobra si se tira bastante. Se contesta que no se debe echar nada sin consultarlo antes en administración y que es uso exclusivo para trabajos de mantenimiento del club.

Z-155 comenta si es un punto limpio y si se va a controlar el paso. Se contesta no es un punto limpio y si se va a controlar.

Z-290 pregunta por las cámaras de seguridad, pues le robaron hace un año. Se contesta que las cámaras solo las puede ver una persona de la junta o en caso de denuncia la Guardia Civil.

Z-78 pregunta si mantenimiento podría recoger para llevarlo al contenedor. Se contesta que mantenimiento tiene otro cometido que no es ese.

5º.- ASUNTOS SOCIALES.

Se explica la actual situación laboral. Se ha tenido que arreglar la máquina para que fichen los trabajadores y un cuadrante de vacaciones con turnos para tener siempre una persona de guardia. Al externalizar las cuentas no se renueva el contrato a una de las dos personas de administración. Se contrata a una persona para ayudar en la obra de la piscina.

6º.- RUEGOS Y PREGUNTAS:

Z-419 pregunta por qué no se manda el acta por correo. Le explicamos que es un gasto aproximado de 800€ que queremos evitar, pero le instamos a que pase por la oficina si quiere copia, también le remitimos a la página web o los tablones de anuncios del camping. Propone el escribir en la carta de asamblea del año que viene la opción de obtener el acta del año anterior pasando por la oficina.

Pregunta si se pone en marcha la máquina trituradora. Se contesta que se esta arreglando y a la espera de un permiso esperamos su próxima utilización.

Z-83 expone que tiene por su calle un montón de tubos. Le remitimos a una persona de mantenimiento presente en la asamblea.

Z-383 pregunta si se puede adaptar la piscina ahora que se esta arreglando. Se contesta que lo tendremos en cuenta y lo trasladamos a mantenimiento.

Y no habiendo más asunto a tratar, se da por terminada la Asamblea, siendo las trece horas, en el lugar y día al comienzo señalados, con el Vº Bº de la Vicepresidenta. De todo lo cual, como Secretaria del club certifico.-

Vº Bº LA VICEPRESIDENTA



LA SECRETARIA